

Số: 178 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 304/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 04-2382/25/HĐ-KH ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ thửa đất số 297, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.017,8 m<sup>2</sup>) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.004,4 m<sup>2</sup> (đất HNK) tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CS07043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/01/2022 cho ông Nguyễn Văn Nhân.

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 20/02/2025 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 16/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.023.402.000 đồng** (Một tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: **153.510.300 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 21/02/2025 (thứ sáu) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Chà Là;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thu Yên**